

## **ACTA N° 17 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 13 días del mes de junio de 2014, siendo las 14:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárces; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentran presentes también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación Programa SENDA – Previene.
- 4.- Participación vecinos.
- 5.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta N° 16 de la sesión ordinaria celebrada el día 06 de junio de 2014 siendo aprobada con la observación del Concejales Sr. Mario Morales Cárces, en la página N° 5 de la aprobación de la Modificación Presupuestaria agregar “..... que se considerara la difusión radial o algún otro medio de difusión radial”

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

27

- a).- Memorándum N° 013 del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 12 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, solicita considerar áreas para la práctica de deporte en el sector de Cáhuil y reitera solicitud de Polideportivo para el sector de la Avenida Cáhuil y una multicancha en el sector de la Villa Arauco.
- b).- Carta de Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 12 de junio de 2014 a la Directora Atención Primaria de Salud Sra. Eliana Díaz Ubilla, plantea la necesidad mejorar y ampliar las dos Postas de atención de la comuna además de considerar la construcción de un CESFAM en el sector de la Av. Cáhuil donde se concentra el 65% de la población de la comuna.
- c).- Memorándum N° 148 de la Secretaria Municipal de fecha 12 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que el COSOC se pronunció favorablemente a la solicitud del siguiente nombre de Villa y sus pasajes presentada por el comité de Vivienda Nueva Vida, con la finalidad de ser aprobada por el H. Concejo:

Nombre de la Villa	:	Villa Alto Pucara
Pasaje 1	:	Pasaje Ayelén
Pasaje 2	:	Pasaje Peumayén

El Concejo aprueba por unanimidad el nombre de la Villa y sus respectivos Pasajes presentados.

- d).- Memorándum N° 208 de la Jefa de Proyectos de fecha 09 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública denominada "Construcción de Veredas Sector Infiernillo, Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento FRIL, ha sido adjudicado a Contratista Sr. Construcciones Aquelarre Ltda., por un monto total de \$ 68.080.685.- IVA incluido.
- e).- Memorándum N° 211 de la Jefa de Proyectos de fecha 09 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública denominada "Construcción Mejoramiento Red Eléctrica Colegio de Pueblo de Viudas – Instalación de Luminarias, Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento F.R.I.L., ha sido adjudicado a Contratista Sr. Servicios Integrales URBATEK Ltda., por un monto total de \$ 5.239.305.- IVA incluido.

21

- f).- Memorándum N° 213 de la Jefa de Proyectos de fecha 09 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública denominada "Construcción Mejoramiento Sistema Eléctrico Colegio Libertadores – Instalación de Luminarias, Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento F.N.D.R., ha sido adjudicado a Contratista Sr. Servicios Integrales URBATEK Ltda., por un monto total de \$ 5.000.132.- IVA incluido.
- g).- Memorándum N° 218 de la Jefa de Proyectos de fecha 10 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública para la adjudicación de proyecto denominado "Reposición Parroquia Inmaculada Concepción, Pichilemu", el cual cuenta con financiamiento F.N.D.R., ha sido adjudicado a Contratista Sr. Maximiliano Humberto Montes Cid, por un monto total de \$ 928.876.813.- IVA incluido.
- **Alcalde**, informa que se recibió un reclamo a través del portal, se hicieron las consultas y no era asidero el reclamo.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si la persona tiene la razón quién lo determina.
  - **Alcalde**, informa que lo determina el Tribunal de Compras y en este caso se realizó la respuesta por parte del Departamento de Proyectos en 48 horas que es el plazo que señala la ley, donde generalmente estos reclamos llegan hasta ahí.
- h).- Memorándum N° 219 de la Jefa de Proyectos de fecha 10 de junio de 2014 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública para Contratación de "Asesoría a Inspección Técnica (ATO) de Proyecto denominado Reposición Parroquia Inmaculada Concepción, Pichilemu", la cual cuenta con financiamiento F.N.D.R. ha sido adjudicado a Contratista Sr. Felipe Pérez Lorca, por un monto total de \$ 17.000.000.- impuesto incluido.
- **Alcalde**, informa que al igual que en el proyecto de construcción de la Iglesia, se presentó un reclamo para la contratación del ATO para, donde la persona reclamó por la acreditación de experiencia, siendo adjudicada a Dn. Felipe Pérez ya que el proyecto tenía asociado M\$ 20.000.- para la asesoría.

### 3.- PARTICIPACION PROGRAMA SENDA – PREVIENE

Se encuentran presentes la Coordinadora del Programa Dña. Alejandra Pérez Beltrán y las Monitoras Sra. Elizabeth Bozo Marambio y la Sra. Cecilia Saavedra Segura, quienes exponen al Concejo:

La Planificación para el año 2014 y los Hitos del año 2013:

- Como Prevenimos
  - Énfasis de intervención por Área.
  - Problemas del Consumo de Drogas, Diagnostico 2012.
  - Variables consideradas.
  - Informantes claves, Instrumentos utilizados. Principales resultados.
  - Actividades realizadas el año 2014.
- 
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si manejan antecedentes de los sectores con problemas además agrega que no vio intervención comunitaria.
  - **Dña. Alejandra Pérez B.**, informa que se están manejando capacitaciones en el sector centro de la comuna.
  - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuáles son los lugares problemas que se han detectado.
  - **Dña. Alejandra Pérez B.**, informa que en el sector de la Av. Cahuil hacia el Pueblo de Viudas (Población San Andrés).
  - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que con lo expuesto amerita conversar con la Gobernadora con la finalidad de solicitar apoyo permanente de la P.D.I.
  - **Dña. Alejandra Pérez B.**, aclara que el trabajo del programa SENDA – Previene está enfocado dentro de la prevención.

21

#### 4.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sr. Oscar Rojas O.**, señala que en relación a la presentación anterior sobre las drogas, el tema de los balazos es un hito lo ocurrido en el sector de la Av. Cáhuil, donde se cree que es gente de Playa Hermosa con gente de la Av. Cáhuil, donde los vecinos comentan que Carabineros pasan metidos en la verdulería, y es por eso que no se encuentran aún a los responsables, agrega además, que se dice, que el autor de los disparos se fue de la comuna, además agrega que hay denuncias de tráfico de drogas a las afuera del L.A.R.E.
- **Sr. Patricio Toro C.**, manifiesta que respecto al tema de la droga lo señalado por el Sr. Oscar Rojas es cierto, ya que no se saca nada con tener más Carabineros y P.D.I., ya que la pregunta es por qué no se acaba la droga, y esta no se va acabar nunca porque estas policías están metidas por lo que la droga no se va acabar nunca y en relación al tema, consulta a Dña. Alejandra Pérez en que le compete el programa la gente en situación de calle como la señora Julieta.
- **Alcalde**, informa que no es de competencia del programa.
- **Sr. Patricio Toro C.**, señala que quiere hacer un llamado al Alcalde para que informe al Ministerio de Desarrollo Social e interponga la denuncia como autoridad comunal ya que le da mucha pena ver a esta señora con lluvia votada en la calle.
- **Alcalde**, informa que la señora Julieta tiene 4 hijos y la última que tratamos de derivarla fue imposible subirla a la ambulancia.
- **Sr. Oscar Rojas O.**, señala que aparte de dejar en acta lo que dijo, que se señale si hay voluntad de parte del Concejo para preocuparse del tema.
- **Sr. Patricio Toro C.**, señala que después de las últimas lluvias al final del aeródromo quedaron grandes pozas con agua.

BM

## 5.- VARIOS

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuándo se analizará el trabajo del Abogado.
- **Alcalde**, informa que se realizará una vez finalizado el trabajo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que de acuerdo al informe del Abogado, le preocupa el terreno del Ex-Matadero, que se refiere a que aparentemente no está inscrito a nombre del Fisco ni de la Municipalidad, y no hay que descartar que gente que vive ahí lo estaría inscribiendo a su nombre.  
Otro punto, consulta por los avances en las Modificaciones al PRC
- **Alcalde**, informa que se encuentra en la etapa de evaluación ambiental.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que siempre se ha apoyado a la Banda Municipal juvenil en el traslado a diferentes lugares, por lo que consulta que posibilidad existe que se apoye en la renovación de instrumentos por el aumento de alumnos.
- **Alcalde**, informa que hay que verlo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la posibilidad de mejorar el drenaje de las calles Comercio, La Marina y Aníbal Pinto (sector El Bajo).
- **Alcalde**, señala que la normativa establece que las comunas que tienen acceso a colectores de aguas lluvias son las que tienen una población de más de 50.000 habitantes, nosotros de manera excepcional entramos a un Plan Maestro para colectores de aguas lluvias y esto es de la Dirección de Obras Hidráulicas.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si tienen un registro de los puntos críticos.
- **Alcalde**, señala que la prefactibilidad implica eso hay que hacer un levantamiento de toda la información.

by

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta hasta dónde llega la responsabilidad ESSBIO con el rebalse del alcantarillado con respecto a las mantenciones.
- **Alcalde**, manifiesta que ESSBIO se defiende que los colectores no son para aguas lluvias, porque en verano a capacidad completa no hubo rebalse, pero la SISS se encuentra en antecedentes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si el terreno de la Posta de Cáhuil está inscrita a nombre de un señor Cabrera.
- **Alcalde**, informa que hace años se hizo una permuta con el terreno donde estaba emplazada la Posta por un nuevo terreno.
- **Abogado Municipal**, informa que falta un antecedente para que quede inscrito a nombre del municipio lo que sería aproximadamente dentro de treinta días más.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en el sector de La Villa el terreno que se ha visto, el propietario no baja de los M\$ 6.000.- que está pidiendo.
- **Alcalde**, señala que hay que ver otras alternativas por lo que se debe estudiar.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que una vez que comiencen los trabajos de pavimentación de la Av. Cáhuil los desvíos se realizarán por el sector de La Lomilla.
- **Alcalde**, informa que habrán alternativas ya que se cerrará por tramos, desde Pueblo de Viudas hasta la calle Venus, pasando por la Villa La Paz y entrando a la Villa Los Cipreses.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre la posibilidad de pasar el tractor con la pala en el camino de subida en el sector de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que se encuentra solicitada la máquina motoniveladora.

En

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que a la llegada del Hospital hay muchas pozas de agua ya que el día de ayer acompañó a una Tía al Hospital y resulta complicado desplazarse en una silla de ruedas por lo que aportará con una camionada de maicillo pero es muy poco por si alguien quiere aportar con otra.  
Otro punto, señala que la señora Bristela Lorca aún tiene el problema del hermano que está en la casa con ella.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de enviar un oficio a Vialidad para que realice arreglos en la carretera, sector de El Arrayán debido a que hay varios eventos en el sector.  
Otro punto, consulta por las modificaciones al P.R.C.
- **Alcalde**, reitera información que aún se encuentra en la evaluación ambiental.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que las luminarias de las calles Carrera y O" Higgins están apagadas.
- **Alcalde**, señala que puede se encuentre el automático abajo, solicita que se llame a Seguridad Ciudadana para que verifiquen.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que el Comité Nueva Ilusión se encuentra en un 70% de avance y aún no se ha cancelado la asesoría técnica.  
Otro punto, consulta qué pasa con la Recepción Final del Comité Bicentenario ya que la gente está desesperada por irse a sus casas.
- **Alcalde**, informa que aún no está lista debido a que faltan antecedentes para su revisión.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que producto de las lluvias las casas del sector de la calle Pichilemu se anegaron, debido a que la bajada de agua del cerro hay un tranque de los Polanco, por lo que consulta si está incluido este sector en el Plan Maestro.

21



- **Alcalde**, reitera que señaló que la prefactibilidad debe entregar la información básica necesaria para el diseño de los colectores de aguas lluvias, donde se deberían considerar el cerro de La Cruz y los sectores bajos.
- **Sr. Patricio Toro C.**, consulta si están consideradas las bajadas de aguas desde el cerro hacia las calles en el sector.
- **Alcalde**, reitera que dice que la prefactibilidad debería considerar los colectores que abrace el agua del cerro hacia la población Santa Teresita.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si las personas damnificadas producto de las lluvias donde fueron derivadas.
- **Alcalde**, informa que hubo muchos damnificados los que se fueron a casa de familiares y sólo un albergado y el día de hoy se está sanitizando las casas anegadas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los vecinos de la calle Topocalma que se anegaron.
- **Alcalde**, señala que en ese sector se anegaron sólo dos casas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta con respecto a la Red El Encanto si se han reunido para ver el apoyo del municipio.
- **Alcalde**, informa que el día de hoy se reunió con ellos y se acordó que enviarían una carta con las necesidades.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se solucionó el corte de luz en el sector de Rodeillo y Espinillo.
- **Alcalde**, señala que el corte de luz se debió a la caída de un árbol y que se estaba solucionando.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita acuerdo para reunión de la Comisión de Salud, el día jueves 19 desde las 08:30 a 10:00 hrs., con la finalidad de trabajar en la Ordenanza de tenencia responsable de mascotas.

21

El Concejo acuerda por unanimidad reunión de la Comisión de Salud el día jueves desde las 08:30 hasta 10:00 horas la cual es integrada por los Concejales Sres. Mario Morales C.; Andrea Aranda E. y Felipe Bustamante O.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si hay novedad de la instalación del Programa PRODESAL.
- **Alcalde**, informa que no hay antecedentes nuevos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que debido a la cantidad de cables que existen en la calle A. Pinto sugiere enviar una carta a EMELECTRIC a nombre del Alcalde y Concejo, a la cual se dá lectura.
- **Alcalde**, señala que antes de enviar oficio hay que ver con EMELECTRIC a que empresas ha autorizado para que utilicen los postes para instalar sus cables.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que ha estado revisando ordenanzas que regulan la instalación de los cables por lo que sugiere que se podría trabajar en el tema.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que la ordenanza que regule la instalación de cables se trabaje en diferentes calles de la comuna.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que planteó la necesidad de crear la Oficina Municipal de la Mujer o asignar funciones a alguien.
- **Alcalde**, manifiesta que la idea es buena pero hay problemas desde el punto de vista de la normativa los programas comunitarios no pueden permanecer en el tiempo, pero si estamos de acuerdo todos en crear el programa, él no tiene problemas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere incluir otros programas como apoyo a discapacitados y jóvenes.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que ha estado viendo distintos proyectos que benefician a la mujer y no se están aprovechando y esa es su preocupación.

24

- **Alcalde**, manifiesta que pasaría por crear una Corporación de Organizaciones Comunitarias.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si están considerados la construcción de más estacionamientos en el sector del centro.
- **Alcalde**, manifiesta que se podrían construir en la bajada de la calle JJ Aguirre, pero en estos momentos no hay fondos disponibles en el gobierno y se ha dicho que podrían haber para el mes de septiembre octubre.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por carta de la Villa Santa Teresita por los incendios, además consulta si se ha visto el tema del corte de árboles.
- **Alcalde**, informa sobre el tema de los árboles estos se encuentran en terrenos particulares los que se encuentran cerrados por lo que es muy complejo el tema.
- **Administrador Municipal**, señala que fue a terreno para ver el tema y no se puede hacer nada debido a que estos terrenos son particulares que no deslindan con el Estadio Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala al Alcalde que informó que se priorizó el alcantarillado en el sector centro e Infiernillo por lo que consulta cuándo empiezan los trabajos.
- **Alcalde**, informa que existe el proyecto y ahora se va a hacer la evaluación social del proyecto, si el proyecto tiene concordancia con el desarrollo social, si es rentable socialmente, por lo que a fin de año podríamos decir cuando comienza si se sacamos el RS.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el proyecto de pavimentación desde Pueblo de Viudas hacia el sector de La Pampa.
- **Alcalde**, informa que el proyecto se encuentra vigente, sólo falta presupuesto para su ejecución.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el proyecto de pavimentación desde La Pampa hacia Pañul.

21

- **Alcalde**, informa que se encuentra en segunda priorización.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si hay un proyecto de agua potable para el sector de Cardonal de Panilonco.
- **Alcalde**, informa que no, y agrega que lo que existe es un proyecto de prefactibilidad el sector de Cardonal de Panilonco – Cóguil, por lo que se debe contratar una consultoría para ubicar una fuente de agua para extraerla.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cuánto fue el costo del pozo actual para el sector.
- **Alcalde**, señala que recuerda que fue de alrededor de M\$ 17.000.-, el cual consideraba el pozo más la elevación y la distribución, en el sector de Cóguil fue el último.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si ha tenido antecedentes del Comité Las Proteas.
- **Alcalde**, informa que no ya que el DOM se encuentra avocado con la Cuadrilla en el tema de la lluvias además del trabajo de rediseño del municipio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si antes de las lluvias se pueden limpiar los canales.
- **Alcalde**, informa que se limpiaron casi todos quedando uno en el sector de Infiernillo y el único que no se pudo limpiar con máquinas fue el de la calle Guillermo Hernández, por lo que hoy la Cuadrilla lo limpió y sacaron una gran cantidad de agua, agrega que todos los canales se limpiaron, pero cuando estos se desbordan arrastra basura que los vecinos han tirado a los canales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por carta a Bienes Nacionales para que otras personas no inscriban el ex matadero viejo.  
Otro punto, consulta si se envió la carta a Carabineros por los robos.
- **Alcalde**, manifiesta que aún no se ha hecho pero lo va a ver.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que agregue el tema de los disparos en el sector de la Avenida Cahuil.
- **Alcalde**, señala que respecto a ese tema lo hará personalmente.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el dinero que falta que ingrese ESSBIO por el traspaso del alcantarillado.
- **Alcalde**, informa que no se ha podido recibir y estos recursos la empresa ESSBIO los depositó en el tribunal y se debe acreditar el dominio del terreno para retirar los recursos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la demanda por el caso del diseño del Edificio Municipal.
- **Abogado Municipal**, informa que aún no se ha hecho ya que falta cuantificar los daños.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se ha ayudado a la señora Elsa por los daños producido en su vivienda producto de las lluvias.
- **Alcalde**, informa que es un tema complejo debido a que no se ha podido ubicar a la propietaria de la casa que está en el cerro sobre la casa de la señora Elsa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se indemnizará a las personas afectadas.
- **Alcalde**, informa que ayudas sociales se pueden entregar producto de la emergencia, pero no indemnizaciones ya que debe haber una orden judicial o un acuerdo extrajudicial para hacerlo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:15 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**

Secretaria Municipal